



Bautechnik: Zustandsuntersuchung TG «Parkallee», Allschwill BL



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die eingeschossige Einstellhalle auf der Liegenschaft an der Parkallee 4 in Allschwill ist zwar erst ca. 13 Jahre alt, weist aber schon einige Schadensbilder und Wassereintritte auf. Im Auftrag der Pensionskasse der UBS als Haupteigentümerin der Liegenschaft sollte die betroffene Autoeinstellhalle detailliert auf ihren baulichen Zustand untersucht werden.

Die von der Hunziker-Betatech AG durchgeführte Zustandsuntersuchung umfasste die Baustruktur (inkl. Materialtechnologie und Statik), die Haustechnik und die Gebäudehülle (Gebäudeabdichtung, den Innenausbau, die Allgemeinräume in der Tiefgarage und die Zufahrt zur Einstellhalle).

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Visuelle und materialtechnologische Untersuchung vor Ort
- Begleitung der Drittleistungen für Sondieröffnungen, Probenentnahme und Laboruntersuchungen
- Zustandsbeurteilung der Baustruktur auf Basis der Untersuchungen und aufgrund der Laborergebnisse
- Statische Beurteilung der Tragkonstruktion
- Zustandsuntersuchung der haustechnischen Installationen wie Lüftung, Beleuchtung und Fluchtwegmarkierungen
- Massnahmenempfehlungen für Abdichtung der Tiefgaragendecke
- Erstellen eines Massnahmenkataloges mit Kostenschätzung und Priorisierung
- Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse in einem Zustandsbericht

BAUHERR:

Pensionskasse der UBS

OBJEKT:

Zustandsuntersuchung TG «Parkallee»

TEILPHASEN NACH SIA:

31

REALISIERUNG:

2017 - 2018

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne
Aadorf, Olten
www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT