



# Zustandsuntersuchung Tiefgarage auf Pünten, Winterthur



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Die 1-geschossige Tiefgarage auf Pünten 17 und 23 in Winterthur – Seen gehört zur entsprechenden Wohnüberbauung und verfügt über 30 Stellplätze. Über der im Jahr 1978 erstellten Einstellhalle befindet sich ein Spielplatz und ein Parkplatz für Personenwagen.

Nebst dem Zustand des Betons und der Statik der Tragkonstruktion wurden im Rahmen der Untersuchung auch die elektrischen Installationen, die Lüftung sowie die brandschutztechnischen Anforderungen überprüft und beurteilt.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Visuelle und materialtechnologische Untersuchung vor Ort
- Begleitung der Dittleistungen für Sondieröffnungen, Probenentnahme und Laboruntersuchungen
- Zustandsbeurteilung der Baustruktur auf Basis der Untersuchungen und aufgrund von Laborergebnissen von entnommenen Betonproben
- Statische Nachrechnung und Beurteilung der Tragkonstruktion
- Zustandsbeurteilung der haustechnischen Installation wie Lüftung, Beleuchtung und Fluchtwegmarkierungen
- Erstellung eines Massnahmenkataloges mit Kostenschätzung und Priorisierung
- Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse in einem Zustandsbericht

### BAUHERR:

GWG Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft

### OBJEKT / KENNGRÖSSE:

1-geschossige Tiefgarage / 45 Plätze

### TEILPHASEN NACH SIA:

Zustandsuntersuchung

### REALISIERUNG:

2017

### INVESTITIONSLOSTEN / HONORAR:

CHF 20'000.00

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne  
Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT