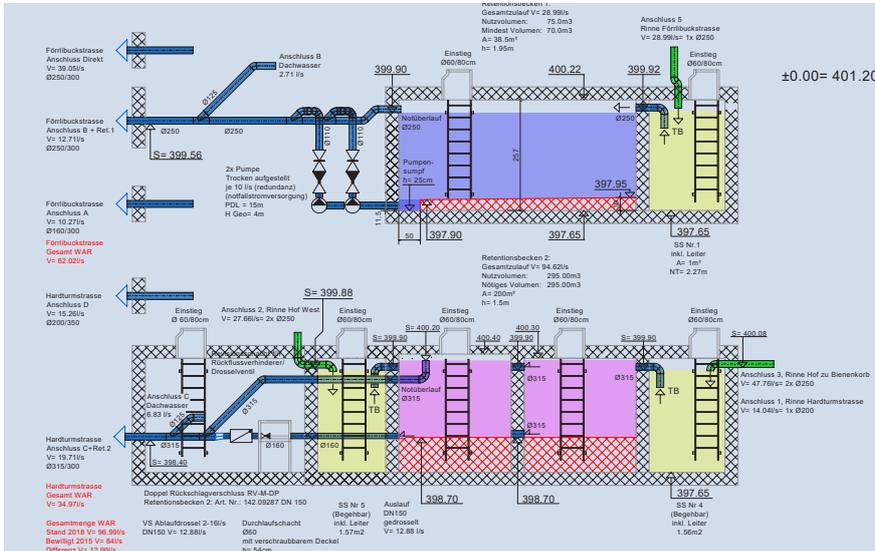




# Neubauprojekt Büro- und Gewerbehaus Orion, Zürich West



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Im zukunftssträchtigen Stadtteil Zürich-West entsteht ein Neubau mit 23'000 m<sup>2</sup> Büro-, Gewerbe- und Gastronomiefächen. Geplant ist ein 17 geschossiges Hochhaus mit div. Annex Bauten. Die Gesamtinvestitionssumme beträgt CHF 120 Mio.

### Eckdaten:

- 2 Hauseinführungen Trinkwasser und 2 Druckstufen
- 3 dezentrale Brauchwaraufbereitungen
- 1 Osmosewaraufbereitung mit Enthärtungsanlage
- Regenabwassersystem via Retentionsbecken inkl. Hebeanlagen
- Schmutzabwasser Kanalisation mit diversen Hebeanlagen
- Sprinklerinstallation in der Tiefgarage in frostsicherer Ausführung
- Sprinklerinstallation für das Hochhaus mit 2 Druckstufen

Die Planung und Planerstellung erfolgt durch BIM (Building Information Modelling) mit einer angestrebten Bearbeitungstiefe LoD bzw. LoI 300 (ausführungsreife Angaben mit Spezifikationen). Die Koordinationssitzungen inklusiv Kollisionsprüfung werden am BIM-Modell im Rahmen von BIM-Sessions durchgeführt. Die Schnittstelle IFC ist hier von zentraler Bedeutung. Für eine interdisziplinäre Bearbeitung des Projekts wird das BCF Format angewendet.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Sanitär- und Sprinklerplanung
- Vorprojekt und Bauprojekt inkl. Kostenermittlung
- Submission und Ausführungsplanung
- Fachbauleitung und Inbetriebnahme inkl. Übergabe
- Revisions- und Betriebsunterlagen

### BAUHERR:

PSP Swiss Property AG

### OBJEKT:

Büro- und Gewerbehaus Orion, Zürich West

### TEILPHASEN NACH SIA:

1 - 5

### REALISIERUNG:

2016 - 2020

### INVESTITIONSKOSTEN SANITÄR SPRINKLER

CHF 4.9 Mio.

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne  
Aadorf, Olten  
www.hunziker-betatech.ch

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT