



# Erschliessung "zum Park" (Somosa) 8404 Winterthur



## Informationen zum Objekt:

Im Rahmen der Erschliessungsplanung für das Sulzer-Areal Oberwinterthur wurde auch für das Gebiet zwischen der Hegelfeldstrasse und der Eulach im nordwestlichen Teil eine „PBG-konforme“ Quartierserschliessung vorgesehen. Diese Erschliessungsanlage für die projektierte Überbauung der Stiftung Somosa, das bestehende Sulzer-Gebäude 780 und die restliche freistehende oder als Parkplatz genutzte Fläche bezüglich Verkehr und Ver- und Entsorgung ist von der Bedeutung her eine öffentliche Anlage und wurde gemäss dem Merkblatt der Stadt Winterthur für private Erschliessungsanlagen geplant und realisiert, da die Stadt Winterthur die Anlagen nach der Fertigstellung in ihr Eigentum übernommen hat. Die Grösse und Umfang der Bauarbeiten werden aus den nachstehenden Kennzahlen ersichtlich:

- 130 m' Quartierstrasse mit Trottoir und einem Kehrplatz
- 130 m' Kanalisationsleitungen mit Hausanschlüssen
- 140 m' Meteorwasserleitungen mit Strassenentwässerung
- 140 m' Trinkwasserleitung mit Hydranten und Hausanschlüssen
- 160 m' Leerrohranlage für Strom, Telefon und TV

## Unsere Projektaufgaben:

- Überprüfen der Vorgaben aus der Erschliessungsplanung
- Topografische Aufnahmen im Feld mit Auswertung
- Gestalten des Strassenraumes nach Vorgabe der Suter•von Känel•Wild•AG
- Projektieren der notwendigen Massnahmen im Detail
- Ausschreiben der Bau- und Rohrlegearbeiten
- Koordinieren der Erschliessungsarbeiten mit den Werken
- Leiten der Baustelle mit Ausmass- und Rechnungskontrolle
- Erstellen der Ausführungsdokumentation

**Bauherr:**  
Sulzer Immobilien AG, Winterthur

**Objekt:**  
Erschliessung "zum Park" (Somosa), Winterthur

**Projektierung:**  
2002 / 2003

**Realisierung:**  
2003 / 2004

**Kosten:**  
Fr. 600'000.--

**Hunziker Betatech AG**  
Pflanzschulstrasse 17  
Postfach 83  
8411 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50  
Fax 052 234 50 99  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

Weitere Standorte  
CH: Aadorf, Olten, Zürich  
D: Hilzingen, St. Blasien

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT